UBND XÃ ĐẠI PHÚC
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-TTDVTH

Đại Phúc, ngày 21 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v giảm giá cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất của Thuế cơ sở 3 thuộc Thuế tỉnh Thái Nguyên cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc quản lý, khai thác theo quy định.

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc giao tài sản là cơ sở nhà, đất của chi nhánh Trung tâm khuyến nông và Môi trường khu vực VII (cũ) thuộc Trung tâm khuyến nông cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc quản lý, khai thác theo quy định.

Căn cứ thông báo số 13/TB-TTDVTH ngày 29/10/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc về việc cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc quản lý, khai thác.

Căn cứ thông báo số 14/TB-TTDVTH ngày 10/11/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc về việc kết thúc thời gian thông báo đơn giá cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 20/11/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc Phê duyệt điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà, đất là tài sản công giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh đã giảm giá:

(Theo Phụ lục đính kèm)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc phát hành (có con dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước (được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 3 Thông báo này.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc

Số tài khoản: 3714.0.1148468.00000

Tại ngân hàng: Kho bạc nhà nước khu vực VII - Phòng kế toán nhà nước

Nội dung chuyển tiền: Tiền đặt trước - Mã tài sản [Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm].

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/7/2025 thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 4 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc theo thông tin tại mục 5 Thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/11/2026 đến hết 08 giờ 00 phút, ngày 27/11/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Bắt đầu từ: 08 giờ 30 phút, ngày 28/11/2026.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 0916.595.558

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Ông Nguyễn Quang Tuấn

+ Điện thoại liên hệ: 0966.981.678

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Các phòng Kinh tế, Văn hóa – Xã hội; XD
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đăng tin);
- Phụ trách Trung tâm;
- Lưu VT, TTDVTH.

QUYỀN GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T. THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Quang Tuấn

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Đơn giá sàn cho thuê sau khi giảm (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)= (7)*(8)*(9)*5%*	*(12)*	*(13)*
1	Cơ sở nhà đất thuế cơ sở 3 thuộc Thuế tỉnh Thái Nguyên	TSS3-TS05	7.650	1.660	1.660	421.108	1.660	10	Thương mại dịch vụ	349.519.640	Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/11/2026 đến hết 08 giờ 00 phút, ngày 27/11/2026. - Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.	Bắt đầu từ: 08 giờ 30 phút, ngày 28/11/2026. - Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.
2	Cơ sở nhà, đất Chi nhánh Trung tâm khuyến nông và môi trường khu vực VII (cũ) thuộc Trung tâm Khuyến nông	TTKN-TS06	1.475,2	822,6	822,6	215.360	822,6	10	Thương mại dịch vụ	88.577.568		

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC lập - Tự do - Hạnh phúc

..... . n g à y .....th á n g ..... n ă m .....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1.Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:.....
2.(1)CCCD/HỘ chiếu số :..... Ngày cấp...../ ..... / ..... Nơi cấp .....
3(2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
Mã số thuế (nếu có):.....
Đại diện b ở i: ..... , chức v ụ .....
CCCD/HỘ chiếu s ố :.....Ngày cấp..... / ..... / ..... Nơi c ấ p .....
4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên h ệ :.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê(3): .....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Giá thuê nhà đề xuất
- Bằng số:..... (đồng/m2/năm).
- Bằng chữ:.....(đồng/m2/năm)

NGƯỜI DĂNG KÝ THUÊ NHÀ(5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghì một sổ chỉ tiêu:
- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. - (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân. - (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp. - (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. - (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn, cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đế xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ. - (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.